

## **Grundbesitz 24 wird Umweltpartner von Hamburg, der europäischen Umwelthauptstadt 2011** **Senat würdigt Engagement bei Energieeinsparung und erneuerbaren Energien**

Hamburg, 3.1.2011. Die Grundbesitz 24 Emissionshaus GmbH wird Umweltpartner der Hansestadt Hamburg, der europäischen Umwelthauptstadt 2011. Mit der Partnerschaft würdigt der Senat das Engagement von Grundbesitz 24 in den Bereichen Energieeinsparung, Einsatz erneuerbarer Energien, Abfallvermeidung und Betriebsführung.



*"Die Wohnungswirtschaft birgt ein Rationalisierungspotential von bis zu 30% der deutschen Energieimporte", sagt Christoph Marloh, Geschäftsführer der Grundbesitz 24 Emissionshaus GmbH. "Wir freuen uns über die Unterstützung Hamburgs. Die Renditefonds für Nachhaltige Wohnimmobilien zeigen, daß Anleger, Mieter und die Umwelt gleichermaßen von intelligenten Energiekonzepten profitieren können".*

Die Grundbesitz 24 Emissionshaus GmbH wurde nach erfolgreicher Durchführung des Umweltchecks für Dienstleistungsunternehmen in die Umweltpartnerschaft der Hansestadt Hamburg aufgenommen. Die Partnerschaft richtet sich an Hamburger Unternehmen und will freiwilligen Umweltschutz im Sinne der Vereinbarkeit von Ökonomie und Ökologie fördern.

### **Über die Nachhaltigen Wohnimmobilien Renditefonds:**

Die Fonds investieren in Mehrfamilienhäuser und Wohnanlagen in norddeutschen Metropolregionen ab Baujahr 1960 und streben die energetisch nachhaltige Bewirtschaftung des zu erwerbenden Bestandes an. Wohnimmobilien sind für mehr als 30% des Primärenergiebedarfs verantwortlich. Durch energetische Modernisierungen kann der Primärenergiebedarf je nach Baujahr um bis zu 80% reduziert werden. Für die Bestandsobjekte des ersten Fonds ist ein Primärenergieverbrauch von unter 100 kWh/m<sup>2</sup>a und eine Gesamteinsparung von 102 Mio. kWh entsprechend 10,2 Mio. Liter Heizöl geplant. Mit der eingesparten Energie ließe sich Wärmedamm-Material für eine Kleinstadt von über 4.000 Einfamilienhäusern produzieren. Der Fonds verbindet eine geplante Nachsteuer-Rendite von 6,9% p.a. mit dem verbesserten Schutz von Mietern vor weiter steigenden Energiepreisen. Durch frühzeitige Abstimmung mit den Behörden werden eventuell gegebene soziale Mieterbelange berücksichtigt.

### **Über Grundbesitz 24:**

Die Grundbesitz 24 GmbH verfügt über eine erfolgreiche Leistungsbilanz im Bereich der Akquisition, der Finanzierung, der Entwicklung, der Bewirtschaftung und der Vermarktung von Mehrfamilienhäusern und Wohnanlagen. Unter der Leitung ihres Geschäftsführers Rudolf Marloh hat die Grundbesitz 24 GmbH von 2002 bis 2005 einen Wohnimmobilienbestand von € 6,8 Mio. akquiriert, mit einer Rendite von 7% bewirtschaftet und mit einem Gewinn von 26% vermarktet (IRR der GmbH=8% vor Steuern). Zuvor hatte Herr Marloh als Alleingeschäftsführer der Telos Haus und Grund Hamburg GmbH von 1997 bis 2000 einen Wohnimmobilienbestand von € 37,8 Mio. akquiriert, mit einer Rendite von 9 % bewirtschaftet und mit einem Gewinn von 20 % vermarktet (IRR der GmbH = 11% vor Steuern).

Näheres zu Grundbesitz 24 und aktuelle Meldungen finden Sie unter [www.gb24fonds.com](http://www.gb24fonds.com).

#### Pressekontakt:

Christoph Marloh  
Telefon: (0177) 362 91 71  
Email: [christoph.marloh@gb24fonds.com](mailto:christoph.marloh@gb24fonds.com)

Grundbesitz 24 Emissionshaus GmbH  
Am Heestern 26, 21218 Seevetal  
Telefon: (04105) 6 900 800  
Telefax: (04105) 6 900 810  
[www.gb24fonds.com](http://www.gb24fonds.com)